



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5006680   Dormitorios: 4   Baños: 4   Construido: 220m<sup>2</sup>   Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra una joya única en Marbella: un apartamento totalmente modernizado de 4 dormitorios y 4 baños en una exclusiva comunidad boutique de solo 18 residencias. Con 220m<sup>2</sup> de espacio habitable elegante, esta vivienda cuenta con una soleada terraza de 45m<sup>2</sup>, una cocina exterior con barbacoa privada y una perfecta integración entre interior y exterior. ¿Qué lo hace especial? Tres plazas de garaje privadas y dos amplios trasteros, un hallazgo excepcional en Marbella que ofrece comodidad inigualable y un gran valor a largo plazo. Ubicada directamente en un impecable campo de golf, la vivienda dispone de una suite principal con vestidor y baño en suite de estilo spa. Tres de los cuatro dormitorios cuentan con baño en suite, garantizando privacidad y confort. Otras ventajas incluyen un lavadero independiente, acabados modernos de alta gama y mobiliario completo, listo para entrar a vivir. Más allá del apartamento, la comunidad cerrada ofrece exuberantes jardines paisajísticos y dos piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar todo el año. Ya sea que busque una inversión con alto rendimiento en alquiler o un hogar donde disfrutar de soleadas jornadas de golf y cenas al aire libre, esta propiedad es una oportunidad única. Agende su visita privada hoy mismo!



## Características:

|                     |                         |                                  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características     | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta    | Orientación Suroeste    | Chimenea                         |
| Ascensor            |                         |                                  |
| Cerca de Transporte |                         |                                  |
| Terraza Privada     |                         |                                  |
| Trastero - Almacén  |                         |                                  |
| Baño En-Suite       |                         |                                  |
| Armarios Empotrados |                         |                                  |
| Lavadero            |                         |                                  |
| Barbacoa            |                         |                                  |
| Vistas              | Posición                | Estado                           |
| Vistas a Montaña    | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín     | Cerca de Tiendas        | Reformado Recientemente          |
|                     | Cerca de Ciudad         |                                  |
|                     | Cerca de Colegios       |                                  |
| Piscina             | Muebles                 | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Kitchen-Lounge                   |
| Con Calefacción     |                         |                                  |
| Jardín              | Seguridad               | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario  | Recinto Cerrado         | Párking Comunitario              |
|                     |                         | More Than One                    |
| Categoría           |                         |                                  |
| Golf                |                         |                                  |
| Lujo                |                         |                                  |