



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**670.000 €**

Referencia: R4897615    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 196m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubra una rara oportunidad de poseer un apartamento muy espacioso en planta baja en la zona muy codiciada de Guadalmina Alta. Esta propiedad excepcional está en una ubicación inmejorable.

El apartamento cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso y tres baños, ideal para vivir familiar y entretenido. Una cocina recién renovada combina diseño elegante con funcionalidad excepcional, mientras que la amplia sala de estar incluye una chimenea encantadora y suelos de mármol elegante. La orientación orientada al suroeste inunda el espacio con luz natural y ofrece hermosas puestas de sol de la gran terraza cubierta. Más allá de la terraza están las vistas del río Guadalmina con su paisaje siempre cambiante.

La comunidad cerrada ofrece comodidades exclusivas, incluyendo una hermosa piscina comunitaria. Su ubicación privilegiada garantiza una comodidad incomparable, situada cerca de la vibrante Guadalmina Centro Comercial, San Pedro de Alcántara, playas prístinas, campos de golf de clase mundial y escuelas de alto nivel. La propiedad incluye almacenamiento privado y aparcamiento seguro para mayor comodidad.

Si usted está buscando una residencia de tiempo completo o un retiro de vacaciones de lujo, esta propiedad es la elección perfecta.



## Características:

|                       |                      |                             |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Características       | Orientación          | Climatización               |
| Terraza Cubierta      | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado          |
| Ascensor              |                      | Chimenea                    |
| Terraza Privada       |                      |                             |
| Trastero - Almacén    |                      |                             |
| Suelos de Mármol      |                      |                             |
| Doble acristalamiento |                      |                             |
| Armarios Empotrados   |                      |                             |
| Vistas                | Posición             | Estado                      |
| Vistas al Campo       | Cerca de Golf        | Buen estado de conservación |
|                       | Cerca de Tiendas     |                             |
|                       | Cerca de Ciudad      |                             |
|                       | Cerca de Colegios    |                             |
| Piscina               | Muebles              | Jardín                      |
| Piscina Comunitaria   | Opcionales           | Jardín Comunitario          |
| Seguridad             | Aparcamiento         |                             |
| Recinto Cerrado       | Párking Privado      |                             |