



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

870.000 - 1.320.000

€

 $\textbf{Referencia:} \ R5018227 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 - 3 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 2 - 3 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 131\text{m}^2 - 207\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 44\text{m}^2 - 107\text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, conviertiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que contecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio

Sauna

Lavadero **Domotica** 

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Vistas a Bosques

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Categoría

Lujo

Contemporáneo Nueva Promoción Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central. Suelo Radiante

Baño

**Estado** 

Nueva Construcción

Posición

Cerca de Golf Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

**Aparcamiento** 

Párking Privado Párking Cubierto

Párking Libre

More Than One

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas