



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

870.000 - 1.275.000

€

Referencia: R5018227 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar.

Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave.

Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real.

En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax.

En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort.

El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza.

Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

|   |                      |                               |
|---|----------------------|-------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>          |
| Terraza Cubierta                        | Orientación Suroeste | A/A Frio                      |
| Ascensor                                |                      | A/A Caliente                  |
| Terraza Privada                         |                      | Calefacción Central.          |
| Baño En-Suite                           |                      | Suelo Radiante                |
| Doble acristalamiento                   |                      | Baño                          |
| Armarios Empotrados                     |                      |                               |
| Solario                                 |                      |                               |
| WiFi                                    |                      |                               |
| Gimnasio                                |                      |                               |
| Sauna                                   |                      |                               |
| Lavadero                                |                      |                               |
| Domotica                                |                      |                               |
| Fibra óptica                            |                      |                               |
| Access for people with reduced mobility |                      |                               |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                 |
| Vistas al Mar                           | Cerca de Golf        | Nueva Construcción            |
| Vistas a Montaña                        | Urbanización         |                               |
| Vistas Panorámicas                      | Cerca del Mar        |                               |
| Vistas al Campo                         | Cerca de Tiendas     |                               |
| Vistas a Jardín                         | Cerca de Colegios    |                               |
| Vistas a Bosques                        | Cerca de los Bosques |                               |
| Piscina                                 | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>                 |
| Piscina Privada                         | Cocina Equipada      | Jardín Comunitario            |
|   | Kitchen-Lounge       | Jardín Privado                |
| <b>Seguridad</b>                        | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Jardín Paisajístico</b>    |
| Recinto Cerrado                         | Párking Privado      | Servicios Públicos            |
| Alarma                                  | Párking Cubierto     | Paneles solares fotovoltaicos |
| Portero Automático                      | Párking Libre        | Paneles Solares Térmicas      |
|   | More Than One        |                               |
| <b>Categoría</b>                        |                      |                               |
| Lujo                                    |                      |                               |
| Contemporáneo                           |                      |                               |
| Nueva Promoción                         |                      |                               |