



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

450.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5164555 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 100 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 25 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Elviria

Apartamento en planta media en venta en Colorado Hills, Elviria, Costa del Sol. Esta elegante propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2,5 baños, con 100 m² construidos y una terraza de 25 m². Colorado Hills es una exclusiva urbanización cerrada situada en la parte alta de Elviria, a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. El complejo está formado por ocho bloques de apartamentos y áticos de gran calidad, rodeados de cuidados jardines comunitarios. Los residentes disfrutan de dos amplias piscinas, una piscina infantil y un entorno tranquilo ideal para el descanso. El apartamento, orientado al oeste y en excelentes condiciones, ofrece un salón espacioso con suelos de mármol, cocina totalmente equipada y una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, armarios empotrados, ascensor, trastero, lavadero y un dormitorio principal en suite. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo privado dentro del complejo seguro. El centro comercial de Elviria, con su amplia variedad de cafés, restaurantes, supermercados y tiendas, se encuentra a solo 20 minutos a pie, mientras que las playas de arena de Elviria están a unos 30 minutos caminando.





## Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario

Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Párking Privado