



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

6.900.000 €

Referencia: R5054650    Dormitorios: 3    Baños: 5    Construido: 428m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento en primera línea de playa en alquiler a largo plazo en Puerto Banús. Disponible para alquiler a largo plazo, este exquisito apartamento se encuentra en primera línea de playa en Laguna de Banús, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ofrece una excepcional combinación de privacidad, lujo y una ubicación inmejorable a pocos pasos del corazón de Puerto Banús. La residencia cuenta con 3 elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite y acabados de la más alta calidad, que crean una sensación de refinada comodidad. Las amplias salas de estar se realzan con materiales de primera calidad, un mobiliario de buen gusto y puertas correderas de suelo a techo que conducen a una amplia terraza privada con vistas directas al mar: el espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo, recibir invitados o simplemente relajarse en absoluta tranquilidad. Con 5 baños en total, dos plazas de aparcamiento subterráneo, trastero propio y seguridad 24 horas, esta vivienda está perfectamente equipada para un estilo de vida seguro y confortable. El complejo también ofrece exuberantes jardines comunitarios, piscina exterior climatizada, piscinas infantiles y la tranquilidad de un refugio de lujo frente al mar. Además, cabe destacar que el gimnasio del complejo se encuentra en plena renovación. Una vez finalizada, contará con instalaciones completamente nuevas equipadas con máquinas Technogym de alta gama, ofreciendo a los residentes un espacio de fitness moderno y totalmente renovado. Ubicado a pocos minutos de las exclusivas boutiques, restaurantes de lujo, clubes de playa y campos de golf de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, este apartamento redefine la vida costera a largo plazo en su máxima expresión. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One