



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

6.900.000€

Referencia: R5054650 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construído: 428m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento en primera línea de playa en alquiler a largo plazo en Puerto Banús. Disponible para alquiler a largo plazo, este exquisito apartamento se encuentra en primera línea de playa en Laguna de Banús, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ofrece una excepcional combinación de privacidad, lujo y una ubicación inmejorable a pocos pasos del corazón de Puerto Banús. La residencia cuenta con 3 elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite y acabados de la más alta calidad, que crean una sensación de refinada comodidad. Las amplias salas de estar se realzan con materiales de primera calidad, un mobiliario de buen gusto y puertas correderas de suelo a techo que conducen a una amplia terraza privada con vistas directas al mar: el espacio ideal para disfrutar de impresionantes vistas al Mediterráneo, recibir invitados o simplemente relajarse en absoluta tranquilidad. Con 5 baños en total, dos plazas de aparcamiento subterráneo, trastero propio y seguridad 24 horas, esta vivienda está perfectamente equipada para un estilo de vida seguro y confortable. El complejo también ofrece exuberantes jardines comunitarios, piscina exterior climatizada, piscinas infantiles y la tranquilidad de un refugio de lujo frente al mar. Además, cabe destacar que el gimnasio del complejo se encuentra en plena renovación. Una vez finalizada, contará con instalaciones completamente nuevas equipadas con máquinas Technogym de alta gama, ofreciendo a los residentes un espacio de fitness moderno y totalmente renovado. Ubicado a pocos minutos de las exclusivas boutiques, restaurantes de lujo, clubes de playa y campos de golf de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, este apartamento redefine la vida costera a largo plazo en su máxima expresión. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!





## Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Chimenea
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados Solario WiFi

Gimnasio
Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservación

Vistas al Mar Area Comercial Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a landía

Vistas a Jardín Cerca de Puerto
Vistas a Piscina Urbanización
Vistas a Playa Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Opcionales

Piscina Cubierta

Children's Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Seguridad de 24 horas Garaje Párking Privado

Párking Cubierto More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Teléfono Frente a la playa

Lujo