



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en La Mairena, Marbella

**325.000 €**

Referencia: R5050405    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Lujoso y acogedor apartamento en la orilla del campo de golf, renovado, en planta jardín en un magnífico complejo con golf privado en la zona exclusiva de la Mairena con paraje natural protegido por la UNESCO. La urbanización goza de magníficas zonas ajardinadas con vistas panorámicas, 6 piscinas (1 de ellas climatizada) e incluso dispone de su propio campo de golf privado de 9 hoyos, pistas de tenis y de padel, gimnasio, Sauna, Jacuzzi de uso gratuito para los residentes, club social con bar, restaurante. El apartamento ubicado en uno de los bloques más tranquilo, ofrece superficies muy generosas y es ideal como lujosa propiedad para las vacaciones con la familia o como residencia principal. La propiedad dispone de un amplio salón-comedor abierto sobre una amplia terraza techada y acceso a un jardín de uso privado , ideal para los niños o para su mascota. Cocina americana completamente nueva , amplios dormitorios con armarios empotrados, lujosos cuartos de baños. La propiedad tiene aire acondicionado, persianas eléctricas, elegante suelo de mármol crema.... Plaza de garaje y trastero privados. También representa una excelente opción para inversores que buscan una propiedad vacacional con alta rentabilidad. ¡Esta es la mejor oportunidad de precio en todo el complejo: una excelente inversión! Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 114m<sup>2</sup> | Terrazas: 28m<sup>2</sup> | Jardín de uso privado: 20m<sup>2</sup> | Garaje & Trastero | Orientación: S/E | Año de construcción: 2004 Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf: Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Domotica		
Restaurant		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Primera línea de Golf	
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujo		
Reventa		