



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R4976098 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.247m² Construido: 470m² Terraza: 137m²





Costa del Sol, Elviria

VILLA CON VISTA PANORÁMICA EN ELVIRIA | MARBELLA Villa Moderna con Vistas Panorámicas en Venta en Elviria: Una Oportunidad de Lujo Única en la Costa del Sol Si está buscando una villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en Elviria, esta propiedad representa la esencia del lujo contemporáneo en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta villa ofrece no solo una residencia prestigiosa, sino también una inversión inmobiliaria en España con alto potencial de crecimiento y valor a largo plazo. Características Exclusivas de la Propiedad • Superficie Interna: 530 m² de diseño moderno y funcional. • Dormitorios: 4 amplios dormitorios, ideales para comodidad y privacidad. • Baños: 6 baños de diseño con acabados de alta calidad. • Piscina Privada: Piscina infinita con vista al mar, perfecta para momentos de relajación. • Jardín Paisajístico: Amplio jardín con vegetación mediterránea y vistas panorámicas, ideal para eventos al aire libre. • Terrazas Panorámicas: Amplias terrazas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. • Cocina Gourmet: Cocina de última generación con electrodomésticos de última generación. • Tecnología Domótica: Sistema integrado de control de luces, sonidos y seguridad. • Eficiencia Energética: Paneles solares y sistemas de suelo radiante para un confort sostenible. • La villa se vende completamente amueblada y lista para vivir. Elviria: El corazón palpitante de la Costa del Sol Elviria es una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol, situada a sólo 6 km del centro histórico de Marbella. Esta zona residencial destaca por su baja densidad de población, amplias zonas verdes con pinos marítimos y alcornoques, y por la presencia de servicios de alta calidad. Servicios y Entretenimiento: • Golf: Elviria alberga tres prestigiosos campos de golf: Santa María Golf & Country Club, Greenlife Golf Club y El Soto Golf & Country Club, lo que la convierte en un destino ideal para los amantes de este deporte. • Educación: El área cuenta con instituciones educativas internacionales de primer nivel, como German Hoffman College, ECOS e English International College, lo que garantiza una educación de calidad para las familias residentes. • Restaurantes y compras: Elviria ofrece una amplia gama de restaurantes, bares, tiendas, bancos y supermercados internacionales, lo que garantiza que todas sus necesidades diarias se satisfagan fácilmente. • Playas y entretenimiento: la ubicación es famosa por sus exclusivos clubes de playa, como el famoso Nikki Beach, que ofrece una experiencia de playa de lujo. ¿Por qué invertir en esta villa de lujo en Elviria? Potencial de crecimiento: El mercado inmobiliario de lujo en la zona de Marbella, que incluye Elviria, registró un crecimiento del 20% en 2024, con inversiones superiores a los 3.200 millones de euros. Esta tendencia positiva indica un fuerte potencial de crecimiento para las inversiones inmobiliarias en esta área. Alta Rentabilidad: La demanda internacional de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol aumenta constantemente, atraída por el clima favorable, la infraestructura de alta calidad y el estilo de vida lujoso. Este escenario ofrece a los inversores una alta rentabilidad tanto en términos de alquiler como de reventa. Valor a largo plazo: La posición estratégica de Elviria, combinada con la calidad de la infraestructura y los servicios ofrecidos, garantiza el valor a largo plazo de las propiedades inmobiliarias, convirtiéndola en una acertada elección para quienes buscan una inversión segura y rentable. Entrega: Final 2025 Conclusión Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y mercado inmobiliario en crecimiento, esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una residencia prestigiosa en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Golf	
	Lujo	