



# Ático Dúplex en venta en Higuerón, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5048536    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Higuera

Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar – Seaviews Reserve, Fuengirola Presentamos una oportunidad única de adquirir un espectacular dúplex en la prestigiosa promoción \*Seaviews Reserve\*, recientemente entregada y ubicada a tan solo 100 metros de la playa de Carvajal en Fuengirola. Esta propiedad de lujo, situada en la tercera planta (unidad 3°C), ofrece una superficie construida total de más de 190 m<sup>2</sup>, incluyendo dos amplias terrazas (de 27,30 m<sup>2</sup> y 23,50 m<sup>2</sup>), ambas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Perfectas para relajarse mientras se disfruta del atardecer. El dúplex se distribuye en tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, tres baños completos, un espacioso salón-comedor de concepto abierto de más de 35 m<sup>2</sup> con cocina totalmente equipada a estrenar, un lavadero independiente, trastero y escalera interior. \*Características principales:\* \* 3 dormitorios y 3 baños \* Salón-comedor de planta abierta con 35,70 m<sup>2</sup> \* 2 terrazas privadas orientadas al sur con vistas al mar \* Lavadero independiente (3,10 m<sup>2</sup>) \* Trastero privado (3,50 m<sup>2</sup>) \* Dos plazas de aparcamiento incluidas (12,50 m<sup>2</sup> cada una) \* Superficie útil aproximada: 133,40 m<sup>2</sup> El complejo ofrece zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscina infinity, gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco, jardines, zona chill-out y solárium, todo con mobiliario nuevo e instalaciones modernas entregadas en febrero de 2024. \*Ubicación privilegiada:\* Además de su situación junto al mar, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, colegios, hoteles y transporte público. La estación de tren de Carvajal está a solo 30 metros, lo que permite un acceso fácil al aeropuerto, la ciudad de Málaga y otras localidades de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

C

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo