



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona







795.000 €

Referencia: R5164714   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 121m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre esta joya única en la prestigiosa urbanización The Edge, uno de los complejos más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Esta elegante planta baja de 2 dormitorios combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación inmejorable, con acceso directo a la playa y vistas abiertas a los jardines, piscinas y el mar Mediterráneo.  Distribución y espacios Desde el primer momento, esta vivienda sorprende por su amplitud y luminosidad. El gran salón-comedor se abre directamente a una impresionante terraza de 35 m<sup>2</sup> y a un jardín privado de 32 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La suite principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio, también muy amplio, disfruta de su propia terraza privada y acceso a un baño completo.  Una vida al aire libre Los grandes ventanales de suelo a techo integran perfectamente el interior con el exterior, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida relajado en contacto con la naturaleza, el mar y los jardines.  Servicios premium del complejo Seguridad 24h Piscina infinita con vistas al mar Piscina climatizada cubierta Spa con sauna y baño turco Gimnasio totalmente equipado Acceso directo al paseo marítimo y la playa  Ubicación Situado en Arroyo Enmedio, Estepona, a solo minutos del centro de la ciudad, supermercados, restaurantes y todos los servicios. Una ubicación tranquila y exclusiva, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Sotogrande.  Oportunidad de inversión La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad.  Detalles técnicos Superficie construida: 121,28 m<sup>2</sup> (vivienda + elementos comunes) Superficie útil aproximada: 103,58 m<sup>2</sup> Terraza principal: 35 m<sup>2</sup> Jardín privado: 32,20 m<sup>2</sup> 2 Dormitorios | 2 Baños (1 en suite) Trastero: 7,04 m<sup>2</sup> Plaza de garaje incluida Aire acondicionado por conductos + suelo radiante por aerotermia Domótica, persianas motorizadas, acabados de alta gama Planta baja con orientación sur Vivir aquí es un privilegio. Para más información o concertar una visita, contáctanos hoy mismo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Jacuzzi

Access for people with reduced mobility

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

B

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Urge venta  
Contemporáneo