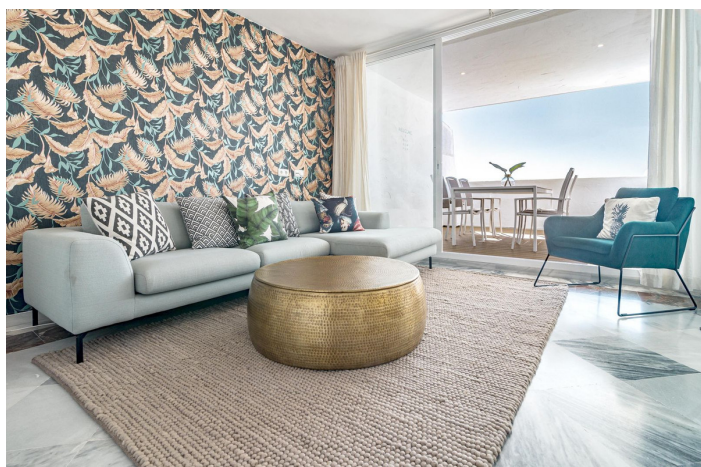




## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R5043559    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

1,223 / 5,000 Magnífico ático dúplex reformado con orientación oeste a la venta en la popular urbanización El Dorado, en Nueva Andalucía. Disfrute de las impresionantes vistas al mar por la tarde. La promoción se encuentra a pocos pasos de la playa, Puerto Banús y de las tiendas y restaurantes de Centro Plaza. Este ático dúplex cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en la planta de entrada con baño en suite. También hay un aseo de invitados en la misma planta. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, terraza y tragaluz, así como un dormitorio de invitados con baño en suite. Ambos baños tienen tragaluz. El salón cuenta con una cocina abierta y da a la terraza principal, a la que se accede directamente desde el salón y la cocina. La propiedad está lista para entrar a vivir y actualmente se alquila con éxito para estancias cortas, con todas las licencias necesarias. Los m<sup>2</sup> de la nota simple son 135 m<sup>2</sup>. Si busca una propiedad para disfrutarla o como inversión, esta es una oportunidad ideal. Las visitas están sujetas a disponibilidad, ya que la propiedad se alquila con frecuencia. La información se proporciona según nuestro leal saber y entender; sin embargo, le recomendamos verificarla antes de realizar cualquier compra.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada