



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**599.000 €**

Referencia: R5043559 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

1,223 / 5,000 Magnífico ático dúplex reformado con orientación oeste a la venta en la popular urbanización El Dorado, en Nueva Andalucía. Disfrute de las impresionantes vistas al mar por la tarde. La promoción se encuentra a pocos pasos de la playa, Puerto Banús y de las tiendas y restaurantes de Centro Plaza. Este ático dúplex cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en la planta de entrada con baño en suite. También hay un aseo de invitados en la misma planta. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, terraza y tragaluz, así como un dormitorio de invitados con baño en suite. Ambos baños tienen tragaluces. El salón cuenta con una cocina abierta y da a la terraza principal, a la que se accede directamente desde el salón y la cocina. La propiedad está lista para entrar a vivir y actualmente se alquila con éxito para estancias cortas, con todas las licencias necesarias. Los m<sup>2</sup> de la nota simple son 135 m<sup>2</sup>. Si busca una propiedad para disfrutarla o como inversión, esta es una oportunidad ideal. Las visitas están sujetas a disponibilidad, ya que la propiedad se alquila con frecuencia. La información se proporciona según nuestro leal saber y entender; sin embargo, le recomendamos verificarla antes de realizar cualquier compra.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Recinto Cerrado	Electricidad	