



Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

930.000 €

Referencia: R5164663 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 165m² Terraza: 67m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusivo ático dúplex situado en una ubicación privilegiada, en pleno bulvar de San Pedro Alcántara, a pocos minutos caminando del centro y rodeado de todos los servicios, comercios y zonas de ocio. La vivienda cuenta con un hall de entrada que da acceso a un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y 3 baños completos. Además, dispone de dos terrazas: una en la planta principal y otra espectacular en la planta superior, perfecta como solárium para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. En la planta alta se encuentra una amplia sala diáfana con múltiples posibilidades de uso —habitación, despacho, sala de estar o zona de juegos—, con salida directa a la gran terraza. El complejo residencial dispone de piscina comunitaria y jardines, creando un entorno ideal para el descanso y la vida familiar. Su localización es inmejorable: • 5 minutos en coche de Puerto Banús • 10 minutos de Marbella • 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Exclusive duplex penthouse situated in a privileged location right on the San Pedro Alcántara boulevard, just a short walk from the town center and surrounded by shops, services, and leisure areas. The property features an elegant entrance hall leading to a spacious and bright living-dining room, a fully fitted kitchen with utility room, 3 bedrooms (one with en-suite bathroom), and 3 full bathrooms. It also offers two terraces: one on the main floor and a spectacular rooftop terrace upstairs, perfect for a solarium or outdoor living space to enjoy the Mediterranean climate all year round. On the upper floor, there is a large open-plan room with multiple possibilities — additional bedroom, office, lounge, or playroom — with direct access to the impressive terrace. The residential complex offers a communal swimming pool and landscaped gardens, creating the perfect environment for relaxation and family living. Prime location: • 5 minutes by car from Puerto Banús • 10 minutes from Marbella • 40 minutes from Málaga International Airport A unique property, ideal as a permanent residence, holiday getaway, or investment in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Privada

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

More Than One

Orientación

Oeste

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado