



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5115613 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva propiedad de 3 dormitorios con vistas al mar en el corazón de Nueva Andalucía – Totalmente reformada a estrenar Bienvenido a esta magnífica vivienda, idealmente situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Nueva Andalucía, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina a la perfección privacidad, elegancia y proximidad a los mejores campos de golf del Valle del Golf, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta luminosa propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ha sido completamente renovada con una visión contemporánea que combina materiales de primera calidad, diseño funcional y estética refinada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, estilo y una excepcional sensación de amplitud. En el corazón de la vivienda se encuentra un espacioso salón-comedor de planta abierta con una elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados en tonos naturales. El espacio se abre a una gran terraza orientada al sur, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los preciosos jardines comunitarios. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, mientras que cada baño ha sido elegantemente diseñado con azulejos de porcelana de primera calidad, grifería italiana e iluminación integrada que realza la arquitectura moderna de la casa. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales, piscina y tranquilas zonas comunes que invitan a la relajación y el bienestar. Una oportunidad única para adquirir una residencia de diseño a estrenar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o inversión privilegiada en una zona internacional de alta demanda.

Características destacadas de la propiedad

- 3 dormitorios | 3 baños
- Totalmente reformada con acabados de primera calidad
- Cocina americana de diseño con electrodomésticos integrados
- Amplia terraza con vistas panorámicas al mar
- Urbanización cerrada con jardines y piscina
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía

¿Le interesa visitarla? Estaremos encantados de mostrársela.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Golf	Urbanización	
Vistas a Esqui	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	