



Estudio Planta Media en venta en Elviria, Marbella

262.000 €

Referencia: R5061721 Baños: 1 Construído: 37m² Terraza: 40m²















Costa del Sol, Elviria

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición: Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación: Sur. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Jardín. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Calle. Categoría: Frente a la playa, Reventa.

Climatización





Características:

Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente TV Satélite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

Armarios Empotrados WiFi

Baño En-Suite

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición **Estado**

Vistas a Jardín Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Colegios Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking en Calle

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Frente a la playa Reventa