



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5131663    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" – Estepona Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría. Descripción de la propiedad: Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m<sup>2</sup> de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Características destacadas del apartamento: -Orientación sur – luz natural durante todo el día -Vistas al mar desde la terraza -Sistema de domótica -Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia -Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad -Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario Complejo "The Edge" – Un Estilo de Vida Único: Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios: -Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar -Piscina interior climatizada, ideal para el invierno -Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado -Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos -Club Nido (bar de playa) -Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado Ubicación: El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Gimnasio

Sauna

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Ciudad

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo