



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R4868668 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular Ático Reformado en Puerto Banús. Debido a su ubicación en Medina Garden, este ático es una excelente inversión para utilizar como alquiler turístico o como segunda vivienda. Este ático ha sido exquisitamente reformado contando con numerosos detalles. Se compone de un amplio salón con cocina abierta para aprovechar al máximo el espacio y dar esa sensación de amplitud. Nos encontramos con un pasillo que nos lleva hacia los dos dormitorios. Uno de ellos, el principal, con baño en suite y zona de vestidor. También hay un segundo baño completo. Ambos dormitorios y el salón tienen acceso a una gran terraza de 60 metros cuadrados desde la que tenemos una gran vista de La Concha, la principal montaña en Marbella. En ella encontramos varias zonas diferenciadas desde la que poder aprovechar al máximo el magnífico clima que tenemos en la costa. A destacar una de las zonas en forma de cuadrado, perfecta para colocar sofás y obtener la mejor zona chill out. La urbanización cuenta con seguridad 24h, piscina, pista de pádel y cuidados jardines. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y trastero. La inmejorable ubicación te permite caminar a la playa en 2 minutos, o estar en el centro de Puerto Banús en 5 minutos, todo esto caminando.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Noroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo