



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Marbella, Marbella

580.000 €

Referencia: R4862410 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exclusivo ático de 2 dormitorios/ 2 cuartos de baños, en un exclusivo complejo dentro de El Rosario. Tan solo 18 viviendas en la urbanización, con una ubicación ideal para aquellos que disfrutan de la máxima tranquilidad y privacidad. Ubicado en la parte más alta de la Urbanización El Rosario. El complejo cuenta con unas amplias zonas comunes, zonas de aparcamiento comunitario para los invitados , con bonitas zonas ajardinadas alrededor de la urbanización y con una gran piscina de agua salada, además todo esto rodeado de la naturaleza. Construido con materiales de primera calidad y todo se encuentra mantenido en un perfecto estado de conservación. La vivienda consta de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños completos. La cocina completamente equipada cuenta con lavadero. Un generoso salón comedor que cuenta con chimenea, este conduce a una fantástica terraza cubierta desde donde se tienen las mejores vistas abiertas a lo largo de toda la costa con el mar de fondo. Vistas directas sobre el campo de Golf, también se aprecia con total claridad la costa de África y las puestas de sol . Cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un trastero.



## Características:

|                       |                      |                                  |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación          | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Sur                  | A/A Preinstalado                 |
| Ascensor              | Orientación Suroeste | Chimenea                         |
| Terraza Privada       |                      |                                  |
| Trastero - Almacén    |                      |                                  |
| Baño En-Suite         |                      |                                  |
| Suelos de Mármol      |                      |                                  |
| Doble acristalamiento |                      |                                  |
| Armarios Empotrados   |                      |                                  |
| Lavadero              |                      |                                  |
| Vistas                | Posición             | Estado                           |
| Vistas al Mar         | Cerca de Puerto      | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña      | Urbanización         |                                  |
| Vistas Panorámicas    | Cerca del Mar        |                                  |
| Vistas al Campo       | Cerca de Tiendas     |                                  |
| Vistas a Golf         | Cerca de Ciudad      |                                  |
| Vistas a Bosques      | Cerca de Colegios    |                                  |
|                       | Cerca de los Bosques |                                  |
| Piscina               | Muebles              | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria   | Opcionales           | Cocina Equipada                  |
| Jardín                | Seguridad            | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo              |
|                       | Alarma               | Garaje                           |
|                       | Persianas Eléctricas | Párking Privado                  |
|                       | Portero Automático   |                                  |
| Servicios Públicos    | Categoría            |                                  |
| Electricidad          | Reventa              |                                  |
| Aqua Potable          |                      |                                  |
| Teléfono              |                      |                                  |
| Gas                   |                      |                                  |