



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.894.000 €**

Referencia: R4892512 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 503m<sup>2</sup> Construido: 343m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa, recientemente renovada hace solo un año, está perfectamente ubicada en Nueva Andalucía. Situada cerca de la playa y a poca distancia de todos los servicios, esta propiedad ofrece una excepcional combinación de comodidad y lujo, lo que la hace ideal para disfrutar del vibrante estilo de vida de Marbella.

**Planta Baja:** Al entrar, se le recibe en una luminosa y espaciosa sala de estar y comedor, con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, también incluye un lavadero independiente. Este nivel ofrece acceso directo a una gran terraza y al área de la piscina, ideal para reuniones sociales y entretenimiento al aire libre. Un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía completan este piso.

**Nivel Superior:** La suite principal ofrece un baño en suite y un diseño elegante, asegurando un retiro sereno y privado. Un dormitorio de invitados adicional con baño en suite también se encuentra en este nivel, ideal para familiares o invitados. Ambos dormitorios tienen balcones, permitiéndole disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. También hay una amplia terraza en este nivel.

**Sótano:** Perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento, el sótano cuenta con una sala de juegos, un elegante bar con área de salón, una sala de cine y una bodega. Este nivel también incluye dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un generoso espacio de almacenamiento. Además, el sótano incluye un garaje y una sala de máquinas.

Con cinco dormitorios y cinco baños, esta villa bellamente renovada está lista para mudarse y es perfectamente adecuada tanto como hogar familiar como inversión de alto valor.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Sótano	Chimenea	Vistas a Piscina
	Suelo Radiante	
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Cerca de Puerto		Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Privado	Lujo