



## Adosada en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

850.000 €

Referencia: R5002369    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Descubra esta villa adosada de 3 dormitorios en Los Carmenes de Almenara, Sotogrande Alto, una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al campo de golf Almenara en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Sotogrande. Perfecta para familias o profesionales, esta villa adosada en Sotogrande en venta combina comodidad, privacidad y conveniencia, ubicada cerca de la Sotogrande International School (SIS) y del SO/Sotogrande Hotel & Spa.

Situada en primera línea del campo de golf Almenara, la vivienda cuenta con 204 m<sup>2</sup> de superficie construida, más de 50 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 60 m<sup>2</sup>. Los jardines y la piscina comunitaria están cuidadosamente mantenidos, ofreciendo un entorno exterior impecable y un estilo de vida sin complicaciones.

En el interior, la casa dispone de cocina totalmente equipada y un salón-comedor de concepto abierto que se conecta con la terraza y el jardín privados. Una zona cubierta puede utilizarse como cuarto dormitorio adicional. Los tres dormitorios son en-suite, y la planta superior ofrece una suite casi independiente con dormitorio amplio, vestidor, baño en suite y terraza privada, perfecta para privacidad familiar o invitados.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y garaje de 18 m<sup>2</sup>, combinando comodidad con la seguridad de vivir en una comunidad cerrada en Sotogrande Alto. Esta villa adosada es una oportunidad rara en Sotogrande, ofreciendo amplitud, mantenimiento impecable y acceso a instalaciones de golf, ideal para familias, amantes del golf o profesionales que trabajan en Gibraltar.

La ubicación es estratégica: a 5 minutos de la Sotogrande International School y del SO/Sotogrande Hotel & Spa, a 10 minutos del Puerto de Sotogrande con restaurantes y boutiques exclusivas, y del Santa Maria Polo Club, centro de eventos de polo internacional. Las playas de Sotogrande y Alcaidesa están a solo 15 minutos, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar queda a 20 minutos, facilitando los viajes internacionales.

Esta villa adosada en Sotogrande en venta representa una oportunidad única de adquirir un hogar familiar en Los Carmenes de Almenara, combinando vistas al golf, jardín privado, comunidad cerrada segura y proximidad a colegios, polo y servicios de ocio.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada a esta espectacular propiedad en Sotogrande Alto.





## Características:

### Características

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado