



Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

280.000€

Referencia: R5063596 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m² Terraza: 10m²















Costa del Sol, Calahonda

A SOLO 100 METROS DE LA PLAYA - DÚPLEX DE 2 HABITACIONES Y 2 BAÑOS CON VISTAS AL MAR EN CALAHONDA BAJA Este elegante y único apartamento de 2 habitaciones y 2 baños ofrece impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada a solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicado en el nivel inferior -1, el apartamento está cuidadosamente diseñado en dos plantas, combinando estilo y funcionalidad para un estilo de vida costero moderno. En la planta principal, encontrará un luminoso y espacioso salón, una cocina abierta, un dormitorio grande y un baño recientemente renovado. Desde el balcón privado, podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar, perfectas para relajarse o recibir invitados. El nivel inferior cuenta con otro dormitorio amplio con baño en suite, una acogedora sala de estar y espacio adicional ideal para familiares o invitados. Ambos baños han sido renovados recientemente, y el apartamento está completamente amueblado con muebles de buen gusto. El estacionamiento nunca será un problema, ya que hay amplias plazas disponibles para residentes y visitantes. La propiedad incluye una licencia turística y tiene LPO, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquileres vacacionales. Con una ubicación conveniente cerca de todas las comodidades esenciales, como centros comerciales, restaurantes, pistas de tenis y campos de golf, esta propiedad también está a pocos pasos de la A7 y una parada de autobús, facilitando el transporte. No pierda esta oportunidad única de adquirir un hermoso hogar junto al mar en el corazón de Calahonda Beach. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! SIN ASCENSOR Actualmente en las escrituras la propiedad tiene 1 dormitorio 1 baño, el sótano no está incluido en las escrituras. Este edificio cuenta con la LPO Licencia turística disponible SE PERMITEN ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA EN ESTA COMUNIDAD. LOS APARTAMENTOS DE ALQUILER TURÍSTICO TIENEN UN INCREMENTO DEL 20% EN LAS GASTOS DE COMUNIDAD. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 70 m², Terraza 10 m². Posición: Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Buen. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Seguridad: Portero Automático. Aparcamiento: Libre, Comunitario. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Ganga, Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.





Características:

Completamente Amueblada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

Vistas Urbanas

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Cocina Equipada

Muebles Cocina Seguridad

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Párking Libre Electricidad Casas de vacaciónes

Párking Comunitario Agua Potable Inversion

Ganga Barato Reventa

Portero Automático