



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.600.000 €

Referencia: R5061076 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 4.000m<sup>2</sup> Construido: 635m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

\*\*Descubre esta encantadora villa en Valle Romano, Estepona\*\* Bienvenido a esta impresionante villa tradicional española que convierte tus sueños en realidad! Situada en una extensa parcela de casi 4000 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Valle Romano, esta villa ofrece una combinación única de lujo, comodidad y posibilidades infinitas. Con una capacidad total de aproximadamente 18 huéspedes, esta villa es el lugar ideal para vacacionistas o como una propiedad de alquiler lucrativa. La villa ha sido diseñada con esmero y cuenta con dos plantas óptimamente divididas para su disfrute. En la planta superior, accesible a través de la majestuosa entrada, encontrarás dos amplias habitaciones y tres elegantes baños, incluyendo uno en suite, junto con una acogedora sala de estar completa con chimenea: ¡el lugar perfecto para relajarse juntos! Además, hay una amplia terraza que está conectada de manera fluida con la sala de estar, ofreciendo un fantástico espacio para cenar al aire libre y disfrutar de los hermosos alrededores. La planta baja alberga cuatro habitaciones, tres baños y un aseo separado, junto con una cocina semi-abierta que se conecta sin problemas con la segunda sala de estar. Esta sala de estar abre a una terraza bañada por el sol con vistas a la brillante piscina privada y a la lujosa jacuzzi, donde puedes disfrutar del sol español y de la tranquila atmósfera. Además, junto a la piscina hay un invernadero con un comedor y una sala de estar con una gran TV, perfecto para ver fútbol o golf. La villa está rodeada por un jardín frondoso que invita a vivir al aire libre, completo con una barbacoa y un bar al aire libre para agradables veladas con amigos y familiares. Gracias a la amplia entrada, hay suficiente espacio para varios coches. La ubicación de la villa es particularmente atractiva: a solo unos minutos del impresionante campo de golf Valle Romano, y las playas doradas de Estepona están a un corto trayecto en coche. Además, actualmente se están desarrollando urbanizaciones de lujo alrededor de la villa, lo que aumentará aún más el valor de tu inversión en el futuro. Esta propiedad, que consta de tres parcelas, ofrece una oportunidad única para los inversores que buscan potencialmente construir aquí tres nuevas villas. No solo es un lugar de ensueño para los individuos, sino también una inversión inteligente para el futuro, ya que la propiedad cuenta con una licencia turística. Finalmente, la villa incluye un alojamiento aparte para huéspedes o personal, con su propia sala de estar, dormitorio y baño—ideal para mayor privacidad y comodidad. En resumen, esta villa es una propiedad versátil con infinitas posibilidades tanto para inversores como para individuos que buscan un hogar único con un significativo potencial de alquiler. No pierdas esta oportunidad de descubrir el encanto y la atracción de este extraordinario rincón de España!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Campo	
Vistas a Jardín		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Caja fuerte	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	