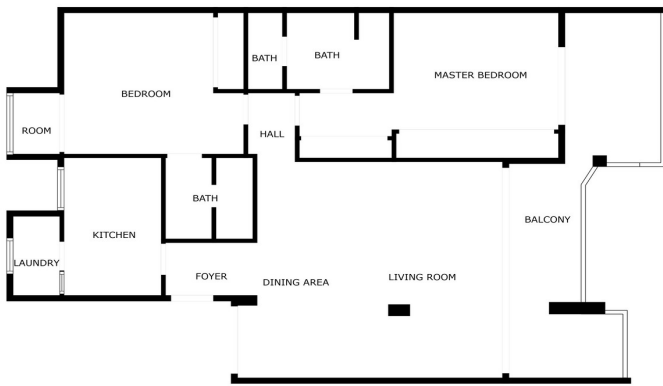




# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

949.000 €

Referencia: R5063005    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Marbella

Apartamento acogedor de estilo bohemio situado en la primera planta de una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas junto al mar en Puerto Banús. Esta exclusiva comunidad, diseñada originalmente por el renombrado arquitecto Melvin Villaroel, combina una atmósfera bohemia y relajada similar a la de Marina Puente Romano, rodeada de exuberantes jardines tropicales y una cuidada vegetación que crea un entorno único y acogedor. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas con servicio de conserjería, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio y un encantador restaurante con bar, creando un auténtico oasis junto al Mediterráneo. El apartamento goza de una orientación sur que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Su amplia terraza, con un banco hecho a medida, ofrece vistas abiertas a los preciosos jardines comunitarios, en una de las zonas más atractivas del complejo, rodeada de palmeras y vegetación madura. El salón es luminoso y acogedor, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas verdes y permiten que la luz fluya en todo el espacio. La vivienda se presenta en su estado original, pero ha sido cuidadosamente mantenida. Se distribuye en un amplio salón-comedor, dos dormitorios, dos baños (el principal en suite con acceso directo a la terraza), y una cocina completamente equipada con lavadero. La urbanización también ofrece televisión por satélite, facilidades de aparcamiento, suelos de mármol y aire acondicionado, garantizando el máximo confort. En buen estado de conservación, esta propiedad no solo es ideal como residencia, sino también como una inversión de 5 estrellas, ya que ha demostrado generar una sólida fuente de ingresos por alquileres.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas a Jardín