



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m<sup>2</sup> | Terrazas 128 m<sup>2</sup> | Garaje privado (3 coches) 83 m<sup>2</sup> | Trastero 10,6 m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
**Posición**  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
**Seguridad**  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Muebles

Completamente Amueblada