



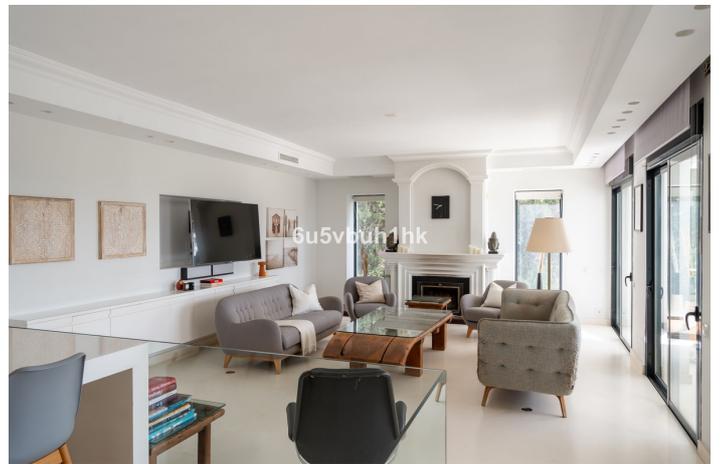
# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5147461    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.384m<sup>2</sup>    Construido: 441m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de diseño moderno con gran potencial en Golf Valley, Nueva Andalucía. Esta villa, ubicada en una zona residencial de baja densidad en el corazón de Golf Valley, Nueva Andalucía, junto al campo de golf, está a tan solo 10 minutos de Marbella y Estepona, y a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Su excelente ubicación facilita el acceso a campos de golf, servicios, colegios y el emblemático Puerto Banús. Con la zona de día en una sola planta, esta residencia familiar cuenta con una distribución óptima y amplias habitaciones. El dormitorio principal ofrece vistas panorámicas al campo de golf. La cocina, integrada al salón, se abre a un agradable patio, ideal para disfrutar del desayuno. Una terraza con vistas al campo de golf conduce a la piscina y el jardín. En la planta baja, encontrará una piscina de buen tamaño, una zona de relax y un amplio espacio de almacenamiento con ascensor que conecta con la planta superior. Además, dispone de una cochera para dos vehículos. Situada en una zona tranquila y segura, a un paso de los campos de golf, esta propiedad tiene un gran potencial. Con algunas reformas, podría convertirse en una residencia de ensueño. Una excelente opción tanto para residencia principal, casa de vacaciones o inversión. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf