



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: R5155237

Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 159m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 - 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. 2 Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.





Características:

24 Horas Recepción

Paddle Tenis

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén Baño Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi Gimnasio Sauna

Lavadero **Domotica** Restaurant

Vistas Posición **Estado** Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Puerto Vistas a Playa Urbanización Vistas Urbanas Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta Children's Pool

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Párking Privado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Caja fuerte

Alarma

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Frente a la playa

Golf Lujo





Reventa Contemporáneo

CO2 Emission Rating

E