



## Apartamento Planta Media en venta en Los Flamingos, Benahavís

**549.000 €**

Referencia: R5161420    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Elegante apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas, ubicado en la exclusiva urbanización Royal Flamingos, en el corazón del prestigioso complejo privado Los Flamingos Golf Resort en Benahavís. Este impecable apartamento en primera planta se entrega COMPLETAMENTE AMUEBLADO y ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y vistas panorámicas inigualables. Tanto si busca una segunda residencia tranquila como una inversión de alquiler de alta rentabilidad, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para su estilo de vida. Ubicado en una posición elevada, el apartamento presume de espectaculares vistas abiertas a: Los exuberantes fairways del campo de golf Los Flamingos. Un tranquilo lago natural. El mar Mediterráneo, que se extiende hasta la costa africana en días despejados. Disfrute de este paisaje único desde su espaciosa terraza privada, ideal para tomar un café por la mañana, disfrutar de un cóctel al atardecer o cenar al aire libre. Características interiores: 2 amplios dormitorios y 2 elegantes baños. Luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a la terraza. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y lavadero. Abundante luz natural en toda la propiedad. Ubicada en una urbanización cerrada y segura que ofrece tranquilidad y exclusividad. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Servicios de estilo resort: Como parte del codiciado Los Flamingos Resort en Benahavís, la propiedad cuenta con seguridad las 24 horas. Tres piscinas, pistas de tenis y pádel, y una zona de juegos infantiles. Acceso al reconocido Hotel Anantara Villa Padierna Palace, que ofrece: Un spa y centro de bienestar de primera clase. Restaurantes de alta cocina. Un elegante club de playa con servicio de transporte gratuito. Golf de campeonato en tres campos de 18 hoyos. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol: Situada en Benahavís, uno de los municipios más codiciados y seguros de la Costa del Sol. A solo 15 minutos de Estepona y sus playas, puerto deportivo y encantador casco antiguo. A 15 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Cerca de colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Este apartamento ofrece una vida estilo resort con inmejorables vistas al campo de golf, al lago y al mar, todo en un enclave seguro y de lujo en Benahavís. Es una oportunidad única para poseer un trocito de paraíso en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

|                       |                         |                                  |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Ascensor              |                         | Calefacción Central.             |
| Terraza Privada       |                         | Baño                             |
| Trastero - Almacén    |                         |                                  |
| Doble acristalamiento |                         |                                  |
| Armarios Empotrados   |                         |                                  |
| WiFi                  |                         |                                  |
| Paddle Tenis          |                         |                                  |
| Pista de Tenis        |                         |                                  |
| Lavadero              |                         |                                  |
| Barbacoa              |                         |                                  |
| Vistas                | Posición                | Estado                           |
| Vistas al Mar         | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas    | Cerca de Tiendas        |                                  |
| Vistas a Jardín       | Cerca de Colegios       |                                  |
| Vistas a Piscina      |                         |                                  |
| Vistas a Golf         |                         |                                  |
| Vistas a Lago         |                         |                                  |
| Piscina               | Muebles                 | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool       |                         |                                  |
| Jardín                | Seguridad               | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo              |
|                       | Seguridad de 24 horas   | Párking Privado                  |
|                       | Portero Automático      |                                  |
| Servicios Públicos    | Categoría               |                                  |
| Electricidad          | Casas de vacaciones     |                                  |
|                       | Golf                    |                                  |