



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.295.000 €

Referencia: R5151160 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 630m² Construído: 295m²















Costa del Sol, Marbesa

Esta villa completamente reformada se encuentra en la codiciada zona residencial de Marbesa, en Marbella Este. Ofrece privacidad, comodidad y una excelente ubicación, a solo minutos de la playa, del centro de Marbella, de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y tiendas. La propiedad se sitúa en una parcela privada de aproximadamente 637 metros cuadrados, con una superficie construida total de 295 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día y disfruta de vistas abiertas al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El interior ofrece cuatro dormitorios amplios y tres baños modernos. La zona principal de estar es luminosa y de concepto abierto, integrando salón, comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada. Los acabados son de alta calidad e incluyen suelos de porcelana y piedra, armarios empotrados, calefacción central y aire acondicionado. La villa se vende completamente amueblada y en excelente estado, con posibilidad de incluir mobiliario opcional. Los espacios exteriores están diseñados para el relax y el entretenimiento. Dispone de piscina privada, jardín paisajístico, solárium en la azotea, varias terrazas soleadas y una zona de comedor exterior cubierta con barbacoa. La vivienda cuenta además con garaje privado, acceso cerrado y sistema de seguridad moderno. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación, confort y estilo. Es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o a largo plazo. El impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) es de aproximadamente 1.447 euros al año. La tasa de recogida de basuras es de 139 euros anuales. No existen gastos de comunidad. Para más información, planos o concertar una visita privada, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.





Características:

Armarios Empotrados

CO2 Emission Rating

Α

Solario WiFi Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén

Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas a Jardín

Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada
Opcionales Kitchen-Lounge

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Agua Potable Casas de vacaciónes A

Teléfono