



Ático en venta en Estepona, Estepona

650.000 €

Referencia: R5163778 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Esquinero Exclusivo con Solárium Panorámico – Park Beach Este impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la codiciada comunidad de Park Beach, a solo unos pasos del mar Mediterráneo. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y un entorno natural inigualable. La propiedad destaca por su espectacular solárium privado en la azotea con vistas panorámicas de 360° al mar, Gibraltar y las montañas. El ático cuenta con una superficie construida de 135m² más 100m² de terrazas, combinando interiores amplios con un estilo de vida exterior excepcional. La planta principal incluye una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto que se conecta con una terraza soleada, cocina totalmente equipada y dos dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal en suite. Un valor añadido muy especial es el trastero privado de 70m² situado en el sótano, ideal para almacenar bicicletas, tablas de paddle surf, palos de golf o incluso para crear un gimnasio, taller o sala de ocio personalizada. El gran protagonista de esta vivienda es el solárium en la azotea, diseñado para relajarse y disfrutar. Cuenta con zona de bar, ducha exterior y un espacio chill-out, perfecto para tomar el sol durante el día y contemplar atardeceres espectaculares al anochecer.

Ubicación Privilegiada – Park Beach, Estepona Ubicado en una tranquila urbanización de baja densidad, Park Beach es conocido por su ambiente sereno, jardines cuidados y una posición costera inmejorable. Desde la puerta de tu casa, estarás a menos de un minuto caminando de la playa, ideal para paseos matutinos o caminatas al atardecer junto al mar. La ubicación no podría ser mejor: Estepona – con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y vibrante vida cultural, a solo unos minutos. Marbella y Puerto Banús – con alta gastronomía, boutiques de lujo y un animado ambiente social. Paraíso para golfistas – campos de golf de primer nivel como Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya muy cerca. Excelentes conexiones – a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 50 minutos del aeropuerto de Málaga. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Una oportunidad única de adquirir un refugio privado que combina lujo, ubicación y vistas inolvidables en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.

Características Clave: 2 Dormitorios, 2 Baños Ático Esquinero – Muy Privado 135m² Construidos + 100m² de Terrazas Trastero Privado de 70m² en Sótano Solárium Privado con Vistas Panorámicas de 360° Zona de Bar, Ducha y Chill-Out en la Azotea Interiores Luminosos con Terrazas Soleadas A Menos de 1 Minuto a Pie de la Playa Ubicación Exclusiva entre Estepona y Marbella



Características:

Características

Terraza Cubierta
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada