



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5076373    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 421m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Casa Adosada Familiar en el Corazón de Nueva Andalucía, el Valle del Golf de Marbella

Bienvenidos a esta hermosa y espaciosa casa adosada, cuidadosamente mantenida y situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta vivienda de cuatro niveles combina comodidad, estilo y funcionalidad, siendo ideal tanto para la vida familiar como para unas lujosas vacaciones.

La planta principal le da la bienvenida con un soleado patio que conduce a una amplia cocina independiente completamente equipada. El generoso salón-comedor de concepto abierto se abre a una terraza orientada al oeste y a un jardín privado, con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecto para relajarse o entretener a invitados. Un aseo de cortesía añade practicidad a esta planta.

En la primera planta encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, ofreciendo espacios tranquilos con abundante luz natural.

La planta superior alberga un espacioso dormitorio con baño en suite, una gran terraza con vistas panorámicas al campo de golf y un solárium orientado al oeste, ideal para disfrutar de las tardes.

El amplio sótano con luz natural es un espacio versátil, perfecto para un dormitorio adicional, cine en casa, sala de juegos, oficina o estudio de música. También incluye un baño de invitados, zona de lavandería y acceso directo al garaje privado subterráneo con capacidad para dos vehículos.

La casa ha sido construida con materiales y acabados de la más alta calidad. Está ubicada en un exclusivo y privado complejo residencial con muy pocos vecinos. Disfrute de la tranquilidad en sus jardines paisajísticos, piscina y gimnasio comunitario. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, es una ubicación inmejorable para los amantes del golf y quienes buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir — ¡no pierda esta oportunidad excepcional!

**\*\*Superficie Total Construida:\*\*** 421,62 m<sup>2</sup>

**\*\*Jardín:\*\*** 35 m<sup>2</sup>

**\*\*Distribución:\*\***

- \* 4 niveles
- \* 4 dormitorios
- \* 4 baños completos
- \* 1 aseo de cortesía en la planta baja
- \* 2 terrazas
- \* 2 balcones
- \* 1 solárium en la planta superior
- \* 1 sótano con garaje subterráneo para dos coches (aprox. 60-65 m<sup>2</sup>)
- \* Patio delantero
- \* Jardín trasero

**\*\*Características adicionales:\*\***

- \* Climatización con calefacción
- \* Suelo radiante en dormitorios y baños
- \* Persianas eléctricas en el salón
- \* Armarios empotrados en todos los dormitorios
- \* Sistema de alarma



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Este  
Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa