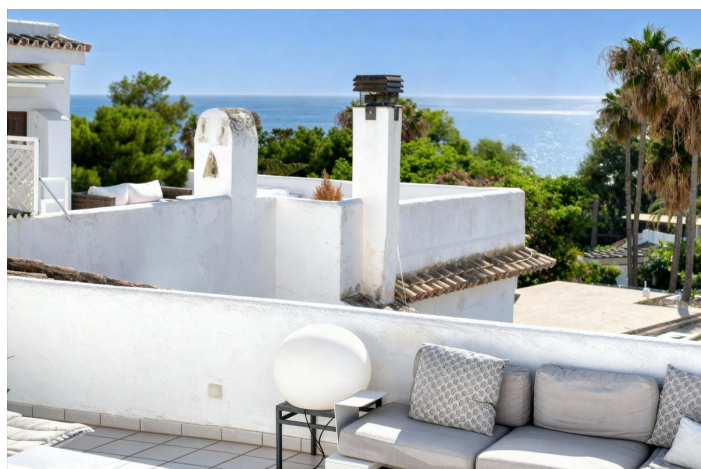




## Ático en venta en Elviria, Marbella

990.000 €

Referencia: R3501181    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

PARA INVERSORES! ¡Excepcional oportunidad de rentabilizar su inversión!

Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña

¡Obtenga rentabilidad inmediata! Este impresionante ático cuenta con reservas para el verano de 2025, lo que garantiza una alta rentabilidad de la inversión en alquileres vacacionales.

Características de la propiedad:

- 5 dormitorios, 4 baños • Cocina y sala de estar de concepto abierto con un sofisticado diseño interior • Amplia terraza de tres plantas con múltiples comedores • Internet de fibra óptica de alta velocidad • Ubicación privilegiada frente al mar

Ubicación inmejorable:

- A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria) • A 150 metros del Club de Playa Estrella del Mar (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas climatizadas cubierta y al aire libre) • Restaurantes de primera categoría a poca distancia:

La Planché (cocina belga-francesa, a 100 m)

La Scala (cocina italiana auténtica, a 150 m) • Enclavado en un galardonado jardín tropical con tranquilas zonas de descanso, fuentes, arroyos y dos grandes piscinas (más dos piscinas infantiles) • Parque infantil a solo 40 metros

Servicios convenientes a poca distancia:

- Restaurantes y cafeterías frente al mar • Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería • Parada de autobús, clubes de golf y tenis Cerca • A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús • ¡Ideal para inversión de alquiler a corto o largo plazo!

Vida de lujo en un complejo frente al mar

Una oportunidad única para adquirir un amplio ático en un exclusivo complejo en primera línea de Playa Dorada. Distribuida en tres plantas, esta excepcional propiedad puede alojar cómodamente hasta 12 huéspedes y cuenta con:

- 5 amplios dormitorios, 4 baños • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos • Elegante comedor y múltiples espacios al aire libre • Amplias terrazas en la azotea con barbacoas y jacuzzis (climatizables bajo petición) • Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, la piscina y la montaña

Distribución interior:

- Primera planta (recientemente renovada):

2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños a estrenar



Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta

Amplia terraza con comedor al aire libre y barbacoa

Smart TV e internet de fibra óptica de alta velocidad

- Segunda planta:

2 dormitorios adicionales con baño en suite

Uno de ellos con baño en suite cuenta con una lujosa bañera redonda

Terraza privada para relajarse en paz con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el mar

- Tercera planta (terraza en la azotea):

Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y la montaña

Dormitorio privado

Amplio salón al aire libre, tumbonas y Jacuzzi

El refugio perfecto para relajarse

Características adicionales:

- Aparcamiento subterráneo disponible bajo petición • ¡No necesita coche! Todo está a poca distancia a pie • Dos grandes supermercados a solo 900 m • Cerca: cafeterías, bares, restaurantes, carnicería, peluquería, farmacia y mucho más

Servicios del complejo Golden Beach:

- Jardines tropicales galardonados con zonas de estar • Dos grandes piscinas y dos piscinas infantiles • Comunidad familiar con parque infantil en la esquina del complejo

Una inversión excepcional con un alto retorno de la inversión gracias a los alquileres a corto plazo

No pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas frente al mar. ¡Consiga su ático de lujo hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle