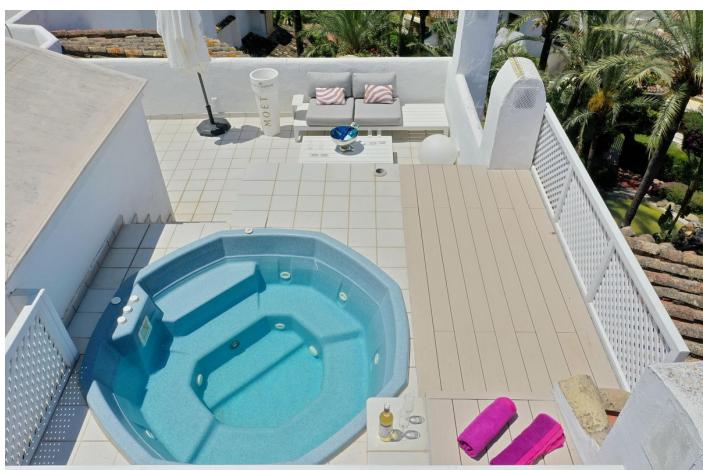




## Ático en venta en Elviria, Marbella

990.000 €

Referencia: R3501181 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

PARA INVERSORES! ¡Excepcional oportunidad de rentabilizar su inversión!

Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña

¡Obtenga rentabilidad inmediata! Este impresionante ático cuenta con reservas para el verano de 2025, lo que garantiza una alta rentabilidad de la inversión en alquileres vacacionales.

Características de la propiedad:

- 5 dormitorios, 4 baños
- Cocina y sala de estar de concepto abierto con un sofisticado diseño interior
- Amplia terraza de tres plantas con múltiples comedores
- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Ubicación privilegiada frente al mar

Ubicación inmejorable:

- A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria)
- A 150 metros del Club de Playa Estrella del Mar (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas climatizadas cubierta y al aire libre)
- Restaurantes de primera categoría a poca distancia:

La Planche (cocina belga-francesa, a 100 m)

La Scala (cocina italiana auténtica, a 150 m)

- Enclavado en un galardonado jardín tropical con tranquilas zonas de descanso, fuentes, arroyos y dos grandes piscinas (más dos piscinas infantiles)
- Parque infantil a solo 40 metros

Servicios convenientes a poca distancia:

- Restaurantes y cafeterías frente al mar
- Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería
- Parada de autobús, clubes de golf y tenis Cerca
- A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús
- ¡Ideal para inversión de alquiler a corto o largo plazo!

Vida de lujo en un complejo frente al mar

Una oportunidad única para adquirir un amplio ático en un exclusivo complejo en primera línea de Playa Dorada. Distribuida en tres plantas, esta excepcional propiedad puede alojar cómodamente hasta 12 huéspedes y cuenta con:

- 5 amplios dormitorios, 4 baños
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos
- Elegante comedor y múltiples espacios al aire libre
- Amplias terrazas en la azotea con barbacoas y jacuzzis (climatizables bajo petición)
- Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, la piscina y la montaña

Distribución interior:

- Primera planta (recientemente renovada):

2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños a estrenar



Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta

Amplia terraza con comedor al aire libre y barbacoa

Smart TV e internet de fibra óptica de alta velocidad

- Segunda planta:

2 dormitorios adicionales con baño en suite

Uno de ellos con baño en suite cuenta con una lujosa bañera redonda

Terraza privada para relajarse en paz con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el mar

- Tercera planta (terraza en la azotea):

Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y la montaña

Dormitorio privado

Amplio salón al aire libre, tumbonas y Jacuzzi

El refugio perfecto para relajarse

Características adicionales:

- Aparcamiento subterráneo disponible bajo petición
- ¡No necesita coche! Todo está a poca distancia a pie
- Dos grandes supermercados a solo 900 m
- Cerca: cafeterías, bares, restaurantes, carnicería, peluquería, farmacia y mucho más

Servicios del complejo Golden Beach:

- Jardines tropicales galardonados con zonas de estar
- Dos grandes piscinas y dos piscinas infantiles
- Comunidad familiar con parque infantil en la esquina del complejo

Una inversión excepcional con un alto retorno de la inversión gracias a los alquileres a corto plazo

No pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas frente al mar. ¡Consiga su ático de lujo hoy mismo!



## Características:

|                           |  |                         |
|---------------------------|--|-------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>                     | <b>Climatización</b>    |
| Terraza Cubierta          | Orientación Sureste                    | Aire Acondicionado      |
| Terraza Privada           |  | A/A Preinstalado        |
| TV Satélite               |  | A/A Caliente            |
| Baño En-Suite             |  | Chimenea                |
| Suelos de Mármol          |  | Calefacción Central.    |
| Armarios Empotrados       |  |                         |
| Solario                   |  |                         |
| WiFi                      |  |                         |
| Gimnasio                  |  |                         |
| Aptmnt. Huéspedes         |  |                         |
| Lavadero                  |  |                         |
| Jacuzzi                   |  |                         |
| Barbacoa                  |  |                         |
| Restaurant                |  |                         |
| Fibra óptica              |  |                         |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>                        | <b>Estado</b>           |
| Vistas al Mar             | Lado de la Playa                       | Reformado Recientemente |
| Vistas a Montaña          | Cerca de Golf                          |                         |
| Vistas Panorámicas        | Urbanización                           |                         |
| Vistas al Campo           | Cerca del Mar                          |                         |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Tiendas                       |                         |
| Vistas a Piscina          | Cerca de Colegios                      |                         |
| Vistas a Playa            | Primera línea de Playa                 |                         |
|                           | Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                         |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>                         | <b>Cocina</b>           |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada                | Cocina Equipada         |
| Children`s Pool           |  |                         |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>                       | <b>Aparcamiento</b>     |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado                        | Garaje                  |
|                           | Persianas Eléctricas                   | Párking en Calle        |
|                           | Caja fuerte                            |                         |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>                       |                         |
| Electricidad              | Casas de vacaciones                    |                         |
|                           | Inversion                              |                         |
|                           | Frente a la playa                      |                         |
|                           | Urge venta                             |                         |
|                           | Golf                                   |                         |
|                           | Lujo                                   |                         |
|                           | Reventa                                |                         |