



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5163466 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.036m<sup>2</sup> Construído: 267m<sup>2</sup> Terraza: 259m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Rosario

Atencion Inversores. Villa con vistas en urbanización El Rosario, Marbella. La propiedad esta dividida en 3 plantas, jardin, sotano y piscina privada. La 1a planta yes muy amplia y luminosa y se compone de 1 salon comedor, 1 cocina totalmente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en suite. Desde el salon se accede a 1 terraza muy agradable con vistas al mar mediterraneo, La 2a planta es casi una pequeña copia de la 1a, solo cambiando la cocina que es abierta. Desde la 2 planta se accede a otra terraza cubierta con vistas al jardin. El jardin es muy amplio y maduro, en el podemos disfrutar de un agradable baño en su piscina privada. Desde misma planta podemos acceder a otra cocina para comodidad de los huespedes. La propiedad tiene mucho potencial, pudiendo hacer una reforma y convertirla en 1 villa moderna, la cual se podría extender, debido a su extenso terreno. Pudiendo construir plazas de garajes, etc La zona tiene vigilancia las 24 horas. La playa y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo 5 min en coche. Una gran inversion para aquellos que quieran tranquilidad, cercania y seguridad.





## Características:

Terraza Privada

D

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Sótano
Vistas Posición Piscina

Vistas al Campo Cerca de Golf Piscina Privada

Vistas a Jardín Cerca del Mar
Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Muebles Jardin Calificación energética

Opcionales Jardín Privado D

CO2 Emission Rating