



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R5127520    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.291m<sup>2</sup>    Construido: 710m<sup>2</sup>    Terraza: 166m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Aloha

Espectacular villa en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al hermoso campo de golf de Aloha. La villa está situada en un tranquilo callejón sin salida, a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de Aloha Gardens. La propiedad cuenta con una distribución muy práctica, ya que todas las zonas sociales principales como la cocina, el salón y el comedor están bien conectadas con acceso directo al precioso espacio exterior, lo que aporta una gran cantidad de luz natural en toda la vivienda. Todos los dormitorios son de muy buen tamaño y disponen de baños en suite. Los dormitorios situados en la planta baja también tienen acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una elegante villa andaluza de alto nivel en la mejor ubicación de Nueva Andalucía, a poca distancia de todas las comodidades. Este hogar es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. ¡No se pierda esta propiedad única!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

**Calificación energética**  
B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

**CO2 Emission Rating**  
B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo