



## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

460.000 €

Referencia: R5075458 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 131m<sup>2</sup> Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Casa Adosada con Jardín Privado en Riviera del Sol Ubicada en una urbanización segura y exclusiva en Riviera del Sol, esta casa adosada se encuentra a solo unos minutos en coche de la playa. La propiedad disfruta de acceso a dos piscinas comunitarias maravillosamente cuidadas—una de ellas climatizada durante todo el año—, jardines paisajísticos y una zona cubierta con pérgola ideal para reuniones sociales. Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece un recibidor luminoso y acogedor en la planta baja, que da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural. Las puertas correderas conducen a una terraza privada y jardín, perfectos para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina es independiente y está bien equipada, y también hay un aseo de cortesía en esta planta para mayor comodidad. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios dobles y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Entre otras características destacadas se incluyen elegantes suelos de mármol crema en toda la casa, internet de fibra óptica de alta velocidad y una cochera privada. Tanto si buscas una residencia habitual, una vivienda vacacional o una inversión de alquiler, esta propiedad reúne todos los requisitos para disfrutar de la vida en la Costa del Sol en una ubicación privilegiada de Riviera del Sol. Resumen: Ubicación privilegiada en urbanización exclusiva de Riviera del Sol Tres dormitorios dobles, incluyendo suite principal con baño en suite Jardín y terraza privados con acceso directo desde el salón Dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada Cocina independiente y luminoso salón-comedor de planta abierta Suelos de mármol crema y aire acondicionado frío/calor en toda la casa Internet de fibra óptica de alta velocidad y cochera privada A pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Chimenea
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Posición	Piscina	Muebles
Urbanización	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Jardín	Con Calefacción	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad	Párking Privado
Jardín Privado	Recinto Cerrado	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Reventa	D	D