



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R4197064 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.492m² Construído: 580m² Terraza: 202m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley - Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia vivir o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Armarios Empotrados

WiFi Sauna

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero Jacuzzi Bar

Barbacoa

Cerca de la Mezquita Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Vistas a Golf

Piscina

Jardin

Piscina Privada

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Posición

Área Comercial Cerca de Golf

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Muebles

Opcionales Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Golf Lujo Reventa

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto