



Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

1.095.000 €

Referencia: R5162155 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 250m² Construido: 334m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Benahavís

GRAND VIEW — la dirección que susurra al mar Encaramada en El Paraíso Alto, esta esquina de adosado de 225 m², orientada al sureste, es un poema al paisaje: cada estancia se abre al Mediterráneo y a la silueta inconfundible de La Concha. En una urbanización cerrada y vigilada donde tres piscinas se esconden entre pinos y jardines, la propiedad combina seguridad, intimidad y panorámicas que quitan el aliento. La planta baja recibe con un amplio salón coronado por chimenea, que fluye hacia una cocina abierta con isla y un comedor luminoso. Las grandes ventanas se disuelven hacia la terraza, prolongando el espacio al aire libre y enmarcando amaneceres y atardeceres. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior, la suite principal es un refugio con baño en suite y un gran vestidor. Otras dos habitaciones comparten un baño generoso; todos los baños cuentan con ducha y bañera. Armarios empotrados y amplias terrazas panorámicas aportan comodidad y estilo. El jardín es un salón al exterior: zona de barbacoa con mobiliario de diseño, rincón chill-out, ducha exterior y un jacuzzi para seis personas forman un espacio de relax ideal. La cuarta habitación, en planta de jardín, dispone de acceso independiente: un estudio de unos 45 m² con cocina abierta, zona de estar y baño con ducha, perfecto para invitados o alquiler. La licencia turística está vigente. En el garaje subterráneo hay una amplia plaza de aparcamiento para dos coches y un trastero contiguo. Totalmente reformada en 2024, la vivienda no precisa inversiones adicionales y presenta acabados de alta gama: suelos y escalera en mármol, baños en travertino y carpintería interior en madera maciza. Dispone de abundante espacio de almacenamiento. Entre sus prestaciones: paneles solares para agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior. Puntos clave - Superficie: 225 m² - Orientación: sureste - Ubicación: El Paraíso Alto (Benahavís) — urbanización cerrada y vigilada - Piscinas comunitarias: 3 - Dormitorios: 4 (incluido estudio independiente ~45 m²) - Baños: 3 + aseo de invitados - Jardín con zona BBQ, chill-out, ducha exterior y jacuzzi para 6 personas - Terrazas panorámicas con vistas al mar y a La Concha - Garaje privado (plaza para 2 coches) + trastero - Reformada en 2024 con acabados de lujo (mármol, travertino, madera maciza) - Equipamiento: paneles solares agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior - Licencia turística activa - Benahavís: fiscalidad y costes de comunidad razonables Grand View no es solo una vivienda: es un mirador donde la vida cotidiana se vuelve vacaciones. Puedo organizar una visita o enviar planos y fotos detalladas a su solicitud.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado