



Ático en venta en Estepona, Estepona

740.000 €

Referencia: R5026192 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Estepona

Excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños en esquina, ofreciendo vistas panorámicas inigualables al mar desde la terraza y el salón y fantásticas vistas a la montaña desde cada dormitorio en la parte de atrás. Es la mejor unidad de todo el complejo. Diseñado para una vida mediterránea moderna, la cocina, el comedor y la sala de estar de concepto abierto fluyen hacia una espaciosa terraza privada de 31 m², perfecta para desayunos al sol, cenas al atardecer o simplemente para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La cocina moderna está equipada con electrodomésticos de alta calidad de Bosch, combinando estilo y funcionalidad para una vida diaria sin complicaciones. Dormitorio principal con baño en suite y ducha. Segundo baño con bañera, ideal para familia e invitados. Todos los dormitorios ofrecen impresionantes vistas a la montaña para mañanas tranquilas y escénicas. Tu comodidad y conveniencia están completamente cubiertas: Plaza de garaje privada. Trastero independiente para todos los extras. Acceso a una gran zona de piscina comunitaria con tumbonas, zona de barbacoa y jardines exuberantes. Gimnasio para mantener tu rutina de ejercicios. A 3-4 minutos a pie de Mercadona y Aldi. A 5 minutos a pie de la playa y del pintoresco paseo marítimo. A solo 1 km del encantador casco antiguo de Estepona. Rodeado de campos de golf de primer nivel, elegantes clubes de playa y restaurantes. Escuela internacional a solo 5 minutos. Hospital moderno a solo 10 minutos de tu puerta. Perfecto como un hogar familiar, vivienda de vacaciones o una base para aventuras de golf, este ático ofrece estilo de vida, ubicación y comodidad. Vive donde cada día se siente como unas vacaciones. Ponte en contacto hoy para organizar una visita, ¡este ático no estará en el mercado por mucho tiempo! En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y de transmisión de la propiedad no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. El cliente tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado correspondiente a la propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
Servicios Públicos		
Electricidad	Frente a la playa	