



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R5065318 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 550m² Construido: 350m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional

Modern Comforts & Technology: • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas