



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

**545.000 €**

Referencia: R5161423 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

En el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que ofrece piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad. La propiedad, con una distribución muy práctica y gran potencial, dispone de 114 m<sup>2</sup> construidos, complementados con una terraza de 22 m<sup>2</sup> y un amplio jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Su condición de esquina otorga a la vivienda privacidad y encantadoras vistas a las distintas orientaciones sur, este y norte, lo que garantiza abundante luz natural en todas las estancias. El interior se compone de tres dormitorios y dos baños, acompañados de una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. Actualmente se encuentra en estado para reformar, lo que brinda la oportunidad de crear un hogar totalmente personalizado a medida de sus nuevos propietarios. Una opción única para aquellos que buscan una vivienda con jardín privado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, a pocos minutos de la playa, campos de golf y servicios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	A/A Preinstalado
Ascensor	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Urbanización	Requiere Restauración
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	Teléfono
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Barato		
Reventa		