



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**530.000 €**

Referencia: R4979722    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella!

Se venden dos pisos de 2 dormitorios cada uno, actualmente unificados en una amplia y luminosa vivienda de 4 dormitorios en pleno centro de Marbella. Con una ubicación inmejorable, a tan solo 2 minutos a pie de la playa y del Paseo Marítimo, y rodeada de todos los servicios: tiendas, restaurantes, centros de salud, colegios y transporte público. La propiedad cuenta con 145 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye actualmente en 4 dormitorios, 2 baños, amplio recibidor, cocina independiente, salones y terraza.

Una vivienda con gran potencial, ideal tanto como residencia familiar como para inversión, ya sea para alquilar o dividir nuevamente en dos unidades independientes.

Requiere reforma integral, lo que permite al comprador adaptar el espacio a sus necesidades o maximizar su rentabilidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Oeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>
Opcionales	Cocina No Equipada	Reventa