



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**11.750.000 €**

Referencia: R5035030 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 2.482m<sup>2</sup> Construido: 601m<sup>2</sup> Terraza: 310m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta extraordinaria propiedad es una villa refinada y con alma, cuidadosamente diseñada por los reconocidos interioristas y constructores Puroform. Ubicada en una zona privilegiada de Nueva Andalucía, esta exquisita propiedad combina a la perfección un estilo de vida sofisticado con ocio y entretenimiento, ofreciendo un refugio de tranquilidad en el corazón del Valle del Golf. Recientemente construida, la villa destaca por su excelente calidad de construcción y adopta una estética atemporal de estilo Andaluz, con elegantes elementos arquitectónicos. Sus porches cubiertos ofrecen zonas de descanso sombreadas, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo, mientras que las amplias terrazas invitan a disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales distendidas. Una zona chill-out hundida, con un bar diseñado a medida junto a la piscina privada, crea el entorno perfecto para vivir inolvidables noches de verano. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina cuidadosamente diseñada que combina funcionalidad con diseño de alta gama. El salón y comedor de planta abierta representan una clase magistral de diseño interior contemporáneo, con mobiliario seleccionado, una paleta de colores neutros y relajantes, y detalles en madera que aportan calidez. Los techos altos y el acceso directo a la terraza favorecen una transición fluida entre el interior y el exterior, llenando los espacios de luz natural y generando una atmósfera amplia y acogedora. Villa Oasis cuenta con una variedad de comodidades personalizadas que elevan la experiencia de vida diaria — incluyendo una oficina privada, un lujoso spa y un gimnasio completamente equipado — convirtiéndola en una residencia familiar verdaderamente excepcional, pensada para el confort, el bienestar y la elegancia sin esfuerzo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Aprtmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Nueva Construcción
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Cubierto
Jardín Paisajístico	Portero Automático	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		