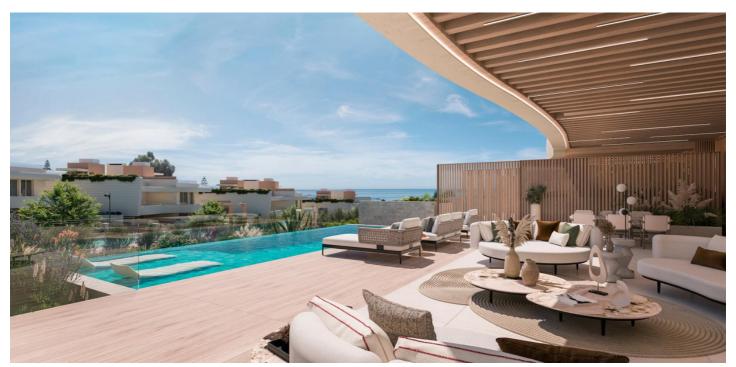




Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

4.480.000 -5.200.000 €

 $\textbf{Referencia: R4153846} \quad \textbf{Dormitorios: 3} \quad \textbf{Ba\~nos: 3} \quad \textbf{Terreno: } 88\text{m}^2 - 115\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 269\text{m}^2 - 293\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 141\text{m}^2 - 151\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 269\text{m}^2 - 293\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 141\text{m}^2 - 151\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 269\text{m}^2 - 293\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 141\text{m}^2 - 151\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 269\text{m}^2 - 293\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 269\text{m}^2 - 293$















Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m², un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión.





Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

Solario WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero Jacuzzi Bar

Domotica Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción Piscina Cubierta Piscina Privada Children's Pool

Jardin

Jardín Privado Jardín Paisajistico

Jardín Comunitario

Orientación

Climatización Orientación Suroeste A/A Preinstalado

> A/A Frio A/A Caliente

Calefacción Central. Suelo Radiante

Baño

Estado

Lado de la Playa Excelente estado de conservación Nueva Construcción Cerca de Golf

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Muebles

Posición

Sin Amueblar

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento**

Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado

Persianas Eléctricas Párking Cubierto Portero Automático Párking Comunitario





Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Teléfono Caja fuerte

Categoría Frente a la playa

Lujo

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo Nueva Promoción More Than One