



## Adosada en venta en Cancelada, Estepona

640.000 €

Referencia: R5032801    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Adosada de Diseño en Esquina con Vistas Panorámicas en Cancelada – Nueva Construcción con Solárium, Terraza y Mejoras de Alta Gama Bienvenido a esta impresionante adosada de esquina con vistas panorámicas a las montañas, ubicada en una moderna urbanización de nueva construcción en Cancelada, una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona. A pocos minutos en coche de las playas y rodeada de todos los servicios, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, diseño contemporáneo y ubicación estratégica. Diseño Moderno y Distribución Funcional Distribuida en tres plantas más solárium, esta vivienda ofrece una experiencia de vida cómoda y luminosa gracias a su orientación en esquina y a sus ventanales de gran formato que inundan cada estancia de luz natural. En la planta principal, encontramos una cocina de concepto abierto con isla central revestida en cemento proyectado, que aporta un estilo industrial elegante, perfectamente integrada en el salón-comedor. En esta misma planta se ha añadido un armario tipo trastero y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza con espectaculares vistas a la montaña, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al atardecer. Zona de Descanso con Detalles Exclusivos La segunda planta alberga tres dormitorios. Dos de ellos son habitaciones de invitados con baño compartido en el pasillo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite reformado con mamparas de cristal y mueble bajo lavabo, así como un amplio vestidor y un armario doble. La pared divisoria ha sido decorada también con cemento proyectado, manteniendo una coherencia estética de diseño moderno y sofisticado. Solárium Privado con Instalaciones Premium En la planta superior, el solárium ofrece un espacio amueblado perfecto para disfrutar de las tardes y noches con vistas panorámicas al atardecer. Incluye toldo para sombra, además de preinstalación de agua y electricidad, ideal para montar una cocina exterior o zona chill-out. Calidades y Extras Incluidos Esta adosada está en estado impecable, ya que es de reciente construcción y ha sido mejorada con materiales y acabados de alta gama: \*Iluminación LED en salón \*Enchufes e interruptores de diseño en color negro \*Cemento proyectado en elementos clave \*Mobiliario de diseño incluido en el precio \*A/A frío y calor 2 plazas de Parking, trastero y Zonas Comunes La propiedad incluye dos plazas en el parking comunitario, una de ellas equipada con cargador eléctrico Tesla. Además, dispone de un trastero adicional en el edificio contiguo, lo que supone una ventaja ya que la urbanización no dispone de trasteros en cada bloque. Entre las zonas comunes, los residentes disfrutan de piscina al aire libre y acceso exclusivo a un completo club social con: \*Gimnasio \*Piscina climatizada \*Sauna \*Zona de coworking \*Cafetería Una adosada única por ubicación, diseño y calidad, perfecta tanto como vivienda habitual como inversión segura en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking en Calle  
More Than One

### Calificación energética

D