



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

790.000€

Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m<sup>2</sup> Construído: 141m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.





## Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Pista de Tenis

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Comunitario Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Chimenea

Posición

Cerca de Puerto Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Portero Automático

Caja fuerte

Cocina

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Privado Párking Cubierto

Párking Libre Párking en Calle

More Than One

Calificación energética

Párking Comunitario

Ε

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

CO2 Emission Rating

Ε

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Lujo Reventa

Contemporáneo