



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.100.000 €**

Referencia: R5105029 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.385m<sup>2</sup> Construido: 720m<sup>2</sup> Terraza: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta hermosa villa en Nueva Andalucía, a poca distancia de los servicios.

Al entrar, encontrarás un hall de entrada que conduce al área de comedor, la cocina y una amplia sala de estar con ventanas de pared a pared que dan acceso al jardín y la terraza. La villa cuenta con tres dormitorios, dos con camas dobles que comparten un baño completo, y un dormitorio adicional con baño privado.

El segundo nivel cuenta con un dormitorio principal con un amplio vestidor y terraza.

Finalmente, el nivel subterráneo ofrece una amplia sala de estar, un cuarto de lavado y acceso privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
	Urbanización	Requiere Restauración
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Reventa	