



HM INVESTMENTS



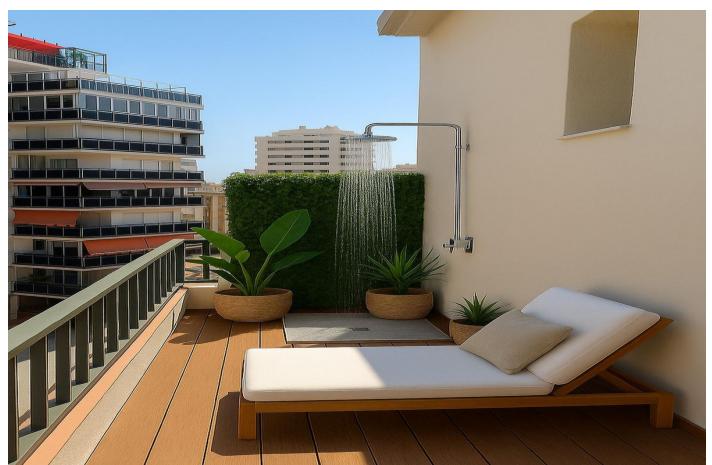
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Marbella, Marbella

415.000 €

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático con terraza de 80m<sup>2</sup>, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro.

Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro.

A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable.

La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>.

Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa).

Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler.

Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado.

No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Norte	Vistas a Montaña
Cerca de Transporte	Este	Vistas Panorámicas
Terraza Privada	Oeste	Vistas Urbanas
Trastero - Almacén		Vistas a Calle
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Bar		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Cocina
Cerca de Puerto	Necesita Reformas	Cocina Equipada
Cerca del Mar	Requiere Restauración	
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de los Bosques		
Cerca de Marina		
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	G
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
E		