



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

510.000 €

Referencia: R5032216 Dormitorios: 6 Baños: 2 Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella Exclusivo ático de 123 m<sup>2</sup> útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m<sup>2</sup> construidos
- 137 m<sup>2</sup> Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Cocina	Servicios Públicos	Categoría
Cocina Equipada	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	
	Gas	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	E	