



# Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.099.000 €

Referencia: R5058223    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 90m<sup>2</sup>    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espacio, confort y ubicación ideal – una oportunidad única en el corazón de San Pedro de Alcántara - 300 m<sup>2</sup> + Le presentamos un apartamento excepcional y exclusivo con más de 300 m<sup>2</sup> en total, de los cuales 133 m<sup>2</sup> corresponden al espacio interior y más de 170 m<sup>2</sup> a una espectacular terraza. La vivienda se encuentra en el nuevo complejo residencial Mare, recién terminado y entregado, ubicado en una de las zonas más populares de Marbella – San Pedro de Alcántara. Una terraza de 170 m<sup>2</sup> ofrece un espacio increíble, ideal para familias con niños, personas mayores o amantes de las plantas bajas – todo en pleno centro de San Pedro. A tan solo 5 minutos a pie de la playa. Muy cerca encontrará restaurantes, cafeterías, colegios públicos y privados, guarderías, supermercados, bancos y centros médicos – todo lo necesario para una vida cómoda o unas vacaciones perfectas. El apartamento ofrece: 3 amplios dormitorios con grandes ventanales y excelente luz natural 2 baños completos con materiales de alta calidad Suelo radiante con control independiente por estancia Electrodomésticos Siemens Plaza de garaje subterránea Trastero espacioso Más que un apartamento – es un espacio vital exclusivo en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. Perfecto tanto para residencia permanente como para inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Ganga  
Lujo

### Orientación

Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable