



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5160301 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 216m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado entre los tranquilos pinos de Pinos de Aloha y a pocos pasos del Aloha Golf Club, este espacioso ático dúplex combina comodidad, elegancia y estilo de vida en una comunidad muy codiciada de Marbella.

La propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con interiores realizados por altos techos que crean un ambiente luminoso y abierto que recuerda más a una casa privada que a un apartamento. Una generosa terraza de 50 m² amplía el espacio habitable al aire libre, ideal para relajarse al sol o recibir invitados.

Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias y aparcamiento privado, todo ello en un entorno tranquilo y familiar. Su ubicación es especialmente conveniente para las familias, ya que el Aloha College está a pocos minutos y las tiendas, cafeterías y restaurantes de Aloha Gardens se encuentran a poca distancia a pie.

Los golfistas apreciarán estar justo al lado del campo de prácticas de Aloha Golf y rodeados de algunos de los campos más prestigiosos de Marbella. Para el ocio y el entretenimiento, Puerto Banús y sus doradas playas están a solo cinco minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a quince minutos.

Con su sensación de amplitud, sus techos altos y su excepcional ubicación, este ático dúplex ofrece la sensación de una casa privada combinada con la seguridad y la comodidad de una comunidad cerrada, lo que lo convierte en una residencia familiar perfecta, un refugio vacacional o una inversión en la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| Características | Climatización | Vistas |
| Cerca de Transporte | Aire Acondicionado | Vistas al Campo |
| Fibra óptica | | Vistas a Jardín |
| Posición | Estado | Piscina |
| Cerca de Golf | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca de Puerto | | |
| Cerca del Mar | | |
| Cerca de Tiendas | | |
| Cerca de Ciudad | | |
| Cerca de Colegios | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Comunitario |