



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

750.000€

Referencia: R5127253 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 89m² Terraza: 40m²















Costa del Sol, Benahavís

Ático reformado con impresionantes vistas al mar y acabados de alta calidad con 40m de Terraza. Originalmente de 2 dormitorios, este ático ha sido transformado en un amplio y luminoso apartamento de 1 dormitorio, completamente renovado con materiales de primera y un diseño moderno y funcional que aprovecha cada rincón. La cocina, hecha a medida por un carpintero, se integra con elegancia en el espacio, junto con mobiliario diseñado para ofrecer orden y armonía. Toda la instalación eléctrica y de fontanería es nueva, y la vivienda cuenta con suelo radiante por estancias, aire acondicionado por zonas con sistema Airzone, grifería Gessi y un sistema de aerotermia eficiente. El baño principal destaca por sus sanitarios de Villeroy & Boch y una ducha de diseño actual. Además, dispone de un aseo independiente para invitados. Uno de los grandes atractivos es la terraza en esquina de 40m², con orientación ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año y unas vistas al mar realmente impresionantes. Incluye plaza de garaje y trastero. Está situada en Los Pinos, una de las urbanizaciones más valoradas de Los Arqueros, conocida por la calidad de sus construcciones y su entorno tranquilo y cuidado. El complejo ofrece amplias zonas ajardinadas, dos piscinas (una de ellas climatizada) y un ambiente residencial seguro y agradable. A tan solo unos pasos del Club de Golf Los Arqueros y a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Benahavís y varios campos de golf de renombre. Una propiedad especial, lista para entrar a vivir, ideal como residencia habitual o inversión de alto nivel.





Características:

Armarios Empotrados

Caracteristicas Climatización Orientación

Orientación Suroeste Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada A/A Caliente Trastero - Almacén Suelo Radiante

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Cerca de los Bosques

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Ε

Electricidad Lujo Agua Potable

CO2 Emission Rating Ε