



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

1.449.000 €

Referencia: R5041201 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 767m² Construido: 380m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Villa mediterránea con estudio independiente, parcela adicional y un encanto andaluz único. Le presentamos una villa espectacular, completamente reformada con materiales de alta calidad, que combina el auténtico estilo andaluz con un toque mediterráneo. Un hogar lleno de armonía y luz, situado en una zona tranquila y rodeada de vecinos encantadores. Distribución y características: Al entrar, le recibe un hall de entrada acogedor. A la izquierda, una amplia cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería y acceso directo al jardín. A la derecha, un aseo de invitados y escalera elegante que te lleva a la planta superior y al sótano. El salón, elegante y luminoso, se abre a la terraza, al jardín y a la piscina privada. Aquí podrá disfrutar de unas vistas mágicas a la montaña en un ambiente relajado. En la misma planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite (ducha + jacuzzi) y armarios empotrados. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños (uno en suite, uno con suelo radiante y otro con balcón). En el sótano, un estudio independiente con cocina, baño, trastero y acceso privado desde el garaje – ideal para invitados o para alquiler. Detalles extra que marcan la diferencia: Piscina privada + 2 piscinas comunitarias con preciosos jardines. Parcela adicional de 234 m² incluida en el precio, con numerosos árboles frutales – perfecta para ampliar el jardín, construir un sótano, garaje, sala de cine o incluso una casa de invitados, sin perder las vistas panorámicas. Agua incluida en la comunidad (no tiene coste regar el jardín ni mantener la piscina privada). Instalación de gas propia en la urbanización para mayor comodidad. 2 plazas de garaje subterráneas. Una joya única en la Costa del Sol para quienes buscan espacio, calidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo auténtico.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	More Than One
Electricidad	Lujo	