



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Cancelada, Estepona

441.000 - 454.000 €

Referencia: R5047897    Dormitorios: 3    Baños: 2 - 3    Construido: 124m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup> - 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Se trata de una exclusiva promoción situada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios, dúplex, viviendas unifamiliares en planta baja con jardín y/o amplias terrazas, así como áticos con solarium. Las viviendas dispondrán de trastero y garaje, y en la mayoría de ellas se podrá disfrutar de maravillosas vistas al Mar Mediterráneo. Esta consolidada zona es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World) o el fantástico Villa Padierna. Cancelada es también un punto clave para los amantes del golf, ya que en sus inmediaciones se encuentran algunos de los campos de golf más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Y si su pasión es la equitación, encontrará un paraíso en la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, centro homologado por la British Horse Society. La urbanización cuenta con piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto solo como en compañía de la familia. También tendrá acceso a un equipado gimnasio interior, zona deportiva exterior y zona zen, y acceso a la exclusiva Casa Club de Cancelada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Kitchen-Lounge	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Nueva Promoción
Portero Automático	Párking Cubierto	
	Párking Libre	